

中国物业管理协会文件

中物协〔2024〕4号

关于自荐中国物业管理协会第六届理事会理事的通知

各会员代表：

中国物业管理协会第五届理事会即将届满，根据《中国物业管理协会第六次会员代表大会筹备工作方案》《中国物业管理协会理事产生办法》（附件1），将于第六次会员代表大会选举产生第六届理事会，现结合会员代表自荐情况，组织开展中国物业管理协会第六届理事会理事自荐工作。

请各会员代表充分重视，符合理事条件的会员代表按照理事自荐程序（附件2），于2024年3月1日前在协会官网服务平台中完成自荐工作，逾期视作放弃自荐。

中国物业管理协会秘书处

联系人：李静、张旻楠、徐航

电 话：010-88082258

- 附件：1. 《中国物业管理协会理事产生办法》
2. 理事自荐程序
3. 中国物业管理协会第六届理事会理事自荐表（样表）

2024年1月19日

附件 1

中国物业管理协会理事产生办法

根据中国物业管理协会（以下简称“协会”）章程规定，为规范协会理事的产生，促进协会健康有序发展，结合协会实际，制定本办法。

第一条 理事从会员代表中产生，为单位的主要负责人。

第二条 理事的入选条件

（一）拥护中国共产党的领导，坚持习近平新时代中国特色社会主义思想，执行党和国家方针政策，具有良好的政治素质；

（二）遵纪守法，廉洁自律，具有良好的从业履历和信用记录；

（三）遵守协会章程，履行会员义务，按规定交纳年度会费，入会时间不少于 2 年；

（四）热爱物业管理行业，积极参与行业政策制修订、会员发展、学术研讨、课题研究、标准化建设、教育培训、舆论宣传、重要活动组织等协会业务工作；

（五）能够自觉履行理事权利和义务。

第三条 理事的数量

（一）换届产生理事会的理事数量不超过 500 人；

（二）各区域理事数量原则上不超过本地区会员代表的 1/3，其中物业服务企业会员代表占比 70%以上；

（三）理事会在届中可以增补、罢免部分理事，最高不超过原理事总数的 1/5。

第四条 理事产生的程序

（一）会员代表所在单位自荐；

（二）协会秘书处根据会员代表自荐情况、入会年限和区域分布情况，形成理事候选单位初选名单；

（三）经与地方物业管理行业协会协商，形成理事候选单位提名名单，提报至换届工作领导小组；

（四）换届工作领导小组综合考虑区域性和代表性、协会工作的参与度和支持度等因素，确定新一届理事候选单位建议名单；

（五）每家理事候选单位选派一名主要负责人作为理事代表，由会员代表大会采取无记名投票方式选举产生；

（六）会员代表大会须有 2/3 以上会员代表出席，理事代表得票数不低于到会会员代表票数 1/2 的当选；

（七）理事选举结果在会员代表大会后 20 个工作日内向会员通报，并作信息公开。

第五条 理事的权利：

（一）理事会的选举权、被选举权和表决权；

（二）对本会工作情况、财务情况、重大事项的知情权、建议权和监督权；

（三）参与制定内部管理制度，提出意见建议；

（四）向会长或理事会提出召开临时会议的建议权。

第六条 理事的义务：

- （一）出席理事会会议，执行理事会决议；
- （二）在职责范围内行使权利，不越权；
- （三）不利用理事职权谋取不正当利益；
- （四）不从事损害本会合法利益的活动；
- （五）不得泄露在任职期间所获得的涉及本会的保密信息，但法律、法规另有规定的除外；
- （六）谨慎、认真、勤勉、独立行使被合法赋予的职权；
- （七）接受监事对其履行职责的合法监督和合理建议。

第七条 单位调整理事代表，由其书面通知本会，报理事会或者常务理事会备案。该单位同时为常务理事的，其代表一并调整。

第八条 理事会每年至少召开一次会议，理事须按时出席理事会会议，履行职责。

第九条 理事任期内 2 次不出席理事会会议，自动丧失理事资格。

第十条 理事会与会员代表大会任期相同，与会员代表大会同时换届。

第十一条 本办法经理事会审议通过后执行。由协会秘书处负责解释。

理事自荐程序

（一）登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）- “服务平台”；

（二）进入“换届自荐”栏目，点击“理事申请”；

（三）在系统中填写“中国物业管理协会第六届理事会理事自荐表”，提交自荐申请；

（四）经协会网上初审通过，可打印“中国物业管理协会第六届理事会理事自荐表”，签字并加盖单位公章后，将扫描件以 PDF 文档的形式上传（未上传扫描件视为自荐资料不齐全），完成理事自荐工作，待会员代表大会审议。

附件 3

中国物业管理协会第六届理事会理事自荐表（样表）

单位名称			
联系人		职 务	
电子邮箱		手 机	
自荐理事会职务		理 事	
单位类型	☐ 物业企业（ ☐ 国有企业 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业） ☐ 行业协会 ☐ 供应商 ☐ 科研院所 ☐ 事业单位 ☐ 其他_____		
单位情况说明	（包括企业主要管理业绩、经营特色、重大事件等，以及在课题研究、舆论宣传、标准化建设、培训等支持协会工作的情况）		
拟任人姓名		性 别	
职 务		出生年月	
政治面貌		手 机	
毕业院校		学 历	
技术职称			
其他社会职务	（包括担任各级人大代表、政协委员情况，其他行业协会任职情况等）		

主 要 工 作 经 历	起止年月	单 位	职 务
本人签字	本人承诺提供的材料真实、准确，能积极参加协会活动，认真履行理事的各项职责和义务。 签字：		
单位意见	单位负责人签字（公 章）： 年 月 日		